


Markt Mering Neubau Kinderhort Klostergasse, Mering Technische Gebäudeausrüstung ALG 4, 5 und 6 (ELT) LPH 1-9 Bewertungsmatrix Vergabeverhandlung	Meixner + Partner Projektentwicklung Projektsteuerung GmbH Stand: 10.10.2018	
--	---	---

Zuschlagskriterien Vergabeverhandlung		Wichtigungs- punkte	Bewertung (5-1 Punkte)	Wichtung x Bewertung	max. mögl. Punktzahl
A	Darstellung des für die Durchführung des Projekts vorgesehenen Projektteams , unter Nennung von konkreten Angaben im Hinblick auf die nachfolgend genannten Punkte.				
A 1	Vorstellung des konkreten Projektteams . Beschreibung von Verantwortlichkeiten und Vertretungsregelungen. Organigramm zum Büro- und Projektteam. Angaben zur vorgesehenen Projektorganisation .	4			20
A 2	Erfahrung des Projektleiters bei vergleichbaren Projekten, Vertrautheit mit der Aufgabenstellung, Ideen zum Projekt, Nachweis der vorhandenen Kapazitäten.	6			30
A 3	Erfahrung des stellvertretenden Projektleiters bei vergleichbaren Projekten, Vertrautheit mit der Aufgabenstellung, Ideen zum Projekt, Nachweis der vorhandenen Kapazitäten.	4			20
A 4	Erfahrung des Bauleiters bei vergleichbaren Projekten, Vertrautheit mit der Aufgabenstellung, Ideen zum Projekt, Nachweis der vorhandenen Kapazitäten.	6			30
A 5	Erläuterungen zur Verfügbarkeit und Erreichbarkeit des vorgesehenen Projektteams während der Planung und Durchführung des Projekts. Angaben zu Reaktionszeiten .	4			20
A 6	Erläuterungen zur Verfügbarkeit und Erreichbarkeit des vorgesehenen Bauleiters , sowie zur örtlichen Präsenz auf der Baustelle während der Ausführungsphase . Angaben zu Reaktionszeiten .	6			30
Zwischensumme A		prozent. Anteil		30%	150
B	Präsentation der Herangehensweise an die konkrete Planungsaufgabe durch den Projektleiter / Stellvertretenden Projektleiter, wobei auf die nachfolgend genannten Punkte eingegangen werden soll.				
B 1	Eigene Darstellung der besonderen Anforderungen im Bereich Kinderhort für die zu beauftragenden Anlagengruppen .	5			25
B 2	Darstellung der geplanten Vorgehensweise bei der Ausarbeitung der konkreten Planungsaufgabe . Eine Darstellung am Beispiel von vergleichbaren Referenzprojekten ist möglich.	5			25
B 3	Wie wird die Qualitätssicherung in der LPH 8 - Objektüberwachung bei den folgenden Standardleistungen sichergestellt: Die Überwachung der Ausführung KG 400, Koordination der fachlich Beteiligten, Aufmaßerstellung, Rechnungsprüfung, Nachtragsbearbeitung, Abnahmen und Inbetriebnahmen.	5			25
B 4	Erläuterung der Strategien und Methoden zur Termineinhaltung .	6			30
B 5	Angaben zur Methodik bei der Kostenplanung und Kostenkontrolle .	6			30
B 6	Darstellung des Umgangs und der Kommunikation mit dem Auftraggeber, Nutzer und Fachplanern.	3			15
Zwischensumme B		prozent. Anteil		30%	150
C	Rückfragen / Qualität der Präsentationsunterlagen				
C 1	Beantwortung von Rückfragen im Verhandlungsgespräch .	10			50
C 2	Qualität der Präsentationsunterlagen (Übersichtlichkeit, Struktur, Nachvollziehbarkeit, Vollständigkeit etc.)	10			50
Zwischensumme D		prozent. Anteil		20%	100
D	Honorar: Honorarermittlung im Rahmen der HOAI.				
	Das günstigste Honorarangebot wird mit 5 Punkten bewertet. Falls ein Angebot um 50% oder mehr davon abweicht, erhält es 0 Punkte. Dazwischen wird linear interpoliert.	20			100
Zwischensumme D		prozent. Anteil		20%	100
Bewertungssumme gesamt (max. 500 Punkte)		prozent. Anteil		100%	500