


<b>Markt Mering</b> <b>Neubau Kinderhort Klostersgasse, Mering</b> <b>Technische Gebäudeausrüstung ALG 1, 2, 3, 7 und 8 (HLS) LPH 1-9</b> <b>Bewertungsmatrix Vergabeverhandlung</b>	<b>Meixner + Partner</b> <b>Projektentwicklung</b> <b>Projektsteuerung GmbH</b> <b>Stand: 10.10.2018</b> 
---	---

Zuschlagskriterien Vergabeverhandlung		Wichtigungs- punkte	Bewertung (5-1 Punkte)	Wichtung x Bewertung	max. mögl. Punktzahl
<b>A</b>	Darstellung des für die Durchführung des Projekts vorgesehenen <b>Projektteams</b> , unter Nennung von konkreten Angaben im Hinblick auf die nachfolgend genannten Punkte.				
<b>A 1</b>	Vorstellung des konkreten <b>Projektteams</b> . Beschreibung von Verantwortlichkeiten und Vertretungsregelungen. Organigramm zum Büro- und Projektteam. Angaben zur vorgesehenen <b>Projektorganisation</b> .	4			20
<b>A 2</b>	Erfahrung des <b>Projektleiters</b> bei vergleichbaren Projekten, Vertrautheit mit der Aufgabenstellung, Ideen zum Projekt, Nachweis der vorhandenen Kapazitäten.	6			30
<b>A 3</b>	Erfahrung des <b>stellvertretenden Projektleiters</b> bei vergleichbaren Projekten, Vertrautheit mit der Aufgabenstellung, Ideen zum Projekt, Nachweis der vorhandenen Kapazitäten.	4			20
<b>A 4</b>	Erfahrung des <b>Bauleiters</b> bei vergleichbaren Projekten, Vertrautheit mit der Aufgabenstellung, Ideen zum Projekt, Nachweis der vorhandenen Kapazitäten.	6			30
<b>A 5</b>	Erläuterungen zur <b>Verfügbarkeit und Erreichbarkeit</b> des vorgesehenen <b>Projektteams</b> während der Planung und Durchführung des Projekts. Angaben zu <b>Reaktionszeiten</b> .	4			20
<b>A 6</b>	Erläuterungen zur <b>Verfügbarkeit und Erreichbarkeit</b> des vorgesehenen <b>Bauleiters</b> , sowie zur <b>örtlichen Präsenz auf der Baustelle während der Ausführungsphase</b> . Angaben zu <b>Reaktionszeiten</b> .	6			30
<b>Zwischensumme A</b>		<b>prozent. Anteil</b>		<b>30%</b>	<b>150</b>
<b>B</b>	Präsentation der <b>Herangehensweise an die konkrete Planungsaufgabe</b> durch den Projektleiter / Stellvertretenden Projektleiter, wobei auf die nachfolgend genannten Punkte eingegangen werden soll.				
<b>B 1</b>	Eigene Darstellung der <b>besonderen Anforderungen</b> im <b>Bereich Kinderhort</b> für die zu <b>beauftragenden Anlagengruppen</b> .	5			25
<b>B 2</b>	Darstellung der geplanten <b>Vorgehensweise</b> bei der <b>Ausarbeitung der konkreten Planungsaufgabe</b> . Eine Darstellung am Beispiel von vergleichbaren Referenzprojekten ist möglich.	5			25
<b>B 3</b>	Wie wird die <b>Qualitätssicherung in der LPH 8 - Objektüberwachung bei den folgenden Standardleistungen</b> sichergestellt: Die Überwachung der Ausführung KG 400, Koordination der fachlich Beteiligten, Aufmaßerstellung, Rechnungsprüfung, Nachtragsbearbeitung, Abnahmen und Inbetriebnahmen.	5			25
<b>B 4</b>	Erläuterung der Strategien und Methoden zur <b>Termineinhaltung</b> .	6			30
<b>B 5</b>	Angaben zur <b>Methodik bei der Kostenplanung und Kostenkontrolle</b> .	6			30
<b>B 6</b>	Darstellung des <b>Umgangs und der Kommunikation</b> mit dem Auftraggeber, Nutzer und Fachplanern.	3			15
<b>Zwischensumme B</b>		<b>prozent. Anteil</b>		<b>30%</b>	<b>150</b>
<b>C</b>	<b>Rückfragen / Qualität der Präsentationsunterlagen</b>				
<b>C 1</b>	Beantwortung von <b>Rückfragen im Verhandlungsgespräch</b> .	10			50
<b>C 2</b>	Qualität der <b>Präsentationsunterlagen</b> (Übersichtlichkeit, Struktur, Nachvollziehbarkeit, Vollständigkeit etc.)	10			50
<b>Zwischensumme D</b>		<b>prozent. Anteil</b>		<b>20%</b>	<b>100</b>
<b>D</b>	<b>Honorar: Honorarermittlung im Rahmen der HOAI.</b>				
	Das günstigste Honorarangebot wird mit 5 Punkten bewertet. Falls ein Angebot um <b>50%</b> oder mehr davon abweicht, erhält es 0 Punkte. Dazwischen wird linear interpoliert.	20			100
<b>Zwischensumme D</b>		<b>prozent. Anteil</b>		<b>20%</b>	<b>100</b>
<b>Bewertungssumme gesamt (max. 500 Punkte)</b>		<b>prozent. Anteil</b>		<b>100%</b>	<b>500</b>